Street upbeat on telcos despite tariff hike delay

Rising data usage to aid ARPUs; tariff may be increased in FY22

NIKITA VASHISHT
New Delhi, 26 March

VODAFONE IDEA	Q4FY20	Q4FY21E	FY20	FY21E	FY22E
ARPU (₹)	121	109	113	117	122
Net profit (₹ cr)	-7,345	-6,229	-48,233	-27,986	-16,793
BHARTI AIRTEL					
ARPU (₹)	149	139	134	158	172
Net profit (₹ cr)	-334	1,880	-6,532	-6,902	5,981
RELIANCE JIO					
ARPU (₹)	131	NA	NA	146	165
Net profit (₹ cr)	2331	NA	5,562	12,695	21,892

Source: Bloomberg; Compiled by *BS* Research Bureau

A delay in expected tariff hikes by Bharti Airtel, Vodafone Idea (Vi), and Reliance Jio has not turned analysts cautious on the sector. On the contrary, the underperformance of Airtel and Vi relative to the Sensex and BSE Telecom indices on a year-to-date (YTD) basis, can be used as an opportunity to enter these stocks from a long-term perspective, they say.

Thus far in CY21, Airtel has risen 2.6 per cent on the BSE, while Vi has declined 14.4 per cent. RIL's stock that is now seen by analysts as a play both on telecom and oil has risen 0.5 per cent. In comparison, the Sensex and BSE Telecom have risen 3 per cent and 2.9 per cent, respectively.

Calling telecom a Covid-resistant sector, Ambareesh Baliga, an independent market analyst, said: "While potential increase in average revenue per user (ARPU) remains a key trigger for Vi, correction from recent highs makes Airtel attractive. Therefore, Vi investors can stay put for now, new investors can put in money in Airtel," he says.

Tariff hike delayed

The impasse on tariff floor pricing, indirect impact of inflation, and fear of a possible subscriber churn due to any sudden tariff hike aggravating the financial stress in the sector, are among the reasons for telcos refraining from hiking tariffs, analysts say.

Yet, Vi hiked prices of two entry-level postpaid plans priced at ₹598 to ₹649, and from ₹749 to ₹799 early this week. However, the 5-7 per cent hikes in postpaid plans will help Vi's revenue by 1 per cent since the hikes are in a few select plans, notes CLSA.

Unlike the other two, its weak balance sheet is pushing Vi to hike tariffs, analysts say, and this may put it to some risk of losing subscribers.

Data released by the Telecom Regulatory Authority of India (Trai) showed that Vi's gross subscribers additions turned positive for the first time in 14 months in January, with 1.7 million additions (to 286 million subscribers), while the monthly decline in active subscribers slowed to 0.3 million, compared with a loss of 1.5 million in December. However, the firm later flagged an "inadvertent error" in the subscriber data, which is being examined by Trai.

Airtel, on the other hand, added 6.9 million active subscribers, taking its tally to 336 million. It commands a market share of 29.6 per cent. Analysts at Emkay Global say strong data subscriber additions in Q3 and sustained momentum in Q4 should continue to improve Airtel's revenue mix and support ARPU improvement even without a tariff hike.

Jio, meanwhile, has a market share of 35.5 per cent after it added 2 million subscribers on a gross basis (active subscribers were down by 3.5 million) in January.

Jefferies thinks hefty spends in the recent 4G spectrum auction has also pushed back tariff hike.

Jio's ₹57,100-crore spend on spectrum and Airtel's approach of acquiring more spectrum in weaker markets do not bode well for the tariff environment, it said in a March 8 report.

Nonetheless, analysts expect the three telcos to raise tariffs in the coming quarters, which would strengthen the case for the sector. In this backdrop and amid expectations of growing revenues and usage, most analysts appear positive on the sector.

JM Financial opines that Jio would hike tariffs, likely by end FY22, once its subscriber base reaches 500 million supported by successful traction in the new Jiophone offer and the impending smartphone launch.

Others like India Ratings maintain a 'stable outlook' for now. It believes the sector is structurally moving towards a higher-ARPU regime, even without tariff hikes, on the back of increased data usage and rise in proportion of higher ARPU data customers in the overall subscriber mix.

"Growth in ARPU offers opportunities for all three players. With tariff hikes and rising 4G data, the sector's revenue may reach $32 billion by CY23 compared with the current $23 billion," a CLSA report said.

Shun stocks with poor fundamentals

SANJAY KUMAR SINGH

The equity market has turned volatile in recent days after a near-unidirectional rally that lasted about a year. The resolve of a large number of retail investors, who have chosen to participate in equities directly — demat accounts have risen by 12.37 million from March 2020 to February 2021 — will be tested in the coming days.

An inevitable consolidation

The primary reason for the current bout of volatility is that markets can't keep running up forever. "The markets had moved up very rapidly," says Aashish P Sommaiyaa, CEO of White Oak Capital Management. Some degree of consolidation is inevitable after such a run-up.

Rising bond yields in the US and Indian markets are affecting equities. "Corporates' cost of capital will rise. Also, higher interest rates in the US could cause foreign portfolio investor flows to slow or even reverse," says Ankur Kapur, managing partner, Plutus Capital, a Sebi-registered investment advisory firm.

Besides, soaring Covid cases have led to fears of localised lockdowns, which could hamper economic activity.

"With the markets turning expensive, many investors have decided to book profits," says Vivek Bajaj, co-founder of StockEdge.

Monitor corporate earnings

Markets could remain volatile for some time. "Corporate results have surprised positively over the past two quarters. Much will depend on whether this improvement sustains over the next two quarters," says Sommaiyaa. If bond yields rise sharply, they could create cost pressures for corporates. How rapidly the vaccination progresses and the second wave is contained will also determine sentiment.

Stick to quality

Retail investors need to realise they have enjoyed a hefty dose of beginner's luck. "Investors should not mistake luck for skill. The timing of their entry into the markets after the lockdown began was very good. They bought at inordinately cheap levels and stocks moved up thereafter. But they will need real skill now," says Sommaiyaa. He suggests investors should invest part of their portfolio directly to garner experience, but should combine it with investments in mutual funds.

Those who decide to invest directly should stick to quality names. "Go with companies that have given return on capital employed (RoCE) of at least 15 per cent consistently for 10 years or more. Revenue growth should have beaten inflation each year over this period, and the company should have zero debt," says Kapur.

He says investors may pay a high valuation for consistent compounders, but should counter it with a long investment horizon. Investing in quality names will also give investors the confidence to hold on to them if the correction deepens.

Investors with a long horizon should just ride out any interim volatility. "Invest in names whose business models won't get disrupted over the next five years, and stagger your purchases," says S G Raja Sekharan, lecturer on wealth management at Bengaluru's Christ University.

Instead of worrying about the direction of the overall market, focus on the prospects of the stocks you have picked, and on business performance rather than stock price movement. Sommaiyaa suggests sticking to sectors you understand. Bajaj warns against over-leveraged bets that can magnify losses. He also favours cutting your losses in poor picks. Finally, he says, long-term investors should not look at stock prices every day. "Fundamentals-driven investors need to tune out the noise so they can invest methodically," says Bajaj.

HIGH VALUATIONS HAVE PROMPTED PROFIT-BOOKING

Current valuations exceed long-term averages in most market-cap segments

P/E ratio	Current	5-year avg	10-year avg
Nifty50	34.56	24.13	20.75
NIFTY MidCap 100	77.92	38.68	27.38
NIFTY SmallCap 100	39.18	91.45	61.70
P/BV			
Nifty50	3.47	2.86	2.74
NIFTY MidCap 100	2.78	2.20	1.96
NIFTY SmallCap 100	2.85	1.60	1.37

Avg = average; These are 12-month trailing ratios; P/E: price to earnings; P/BV: price to book value; Compiled by *BS* Research Bureau Source: Bloomberg

Wabco, Den OFS fully subscribed; Hathway 40%

SAMIE MODAK
Mumbai, 26 March

The share sale by promoters in Wabco India saw 3x the demand as compared to the number of shares on offer, with Reliance Industries-led Den Networks and Hathway Cable seeing subscription of 1.06x and 0.4x, respectively.

All three offers for sale (OFS) were launched by promoters who intend to comply with the 25 per cent minimum public shareholding norms.

At present, the promoter holding in all three companies is far in access of 75 per cent — the maximum threshold permitted.

Wabco's OFS closed on Friday, while those of Den and Hathway will close on Tuesday.

Wabco had set the base price of ₹5,450 for the OFS.

However, most of the bids came in at ₹6,067. Shares of Wabco on Friday ended at ₹6,240, up 10.6 per cent.

Bids in the Den and Hathway OFS came close to their base price of ₹48.5 and ₹25.3, respectively.

Shares of both companies plunged in secondary market trading. The Den stock closed at ₹50, down 8 per cent, while Hathway shares fell 10.5 per cent to end at ₹25.6.

SHARE OF THE PIE

	Shares on offer (mn)	Bids received (mn)	No. of times (x)	Issue size (₹ cr)	Promoter holding (%)**	Floor price (₹)	Last close (₹)
Wabco	2.4	7.3	3.02	1,310	93.11	5,450	6,373
Den*	55.5	58.9	1.06	269	86.53	48.5	51.5
Hathway*	338.0	133.1	0.39	853	94.09	25.3	25.7

Note: Data as of 4pm; *10% shares reserved for retail investors to be auctioned on Tuesday **At the end of Dec 2020 Source: BSE

Weekend Business Standard
MUMBAI EDITION

Printed and Published by Sangita Kheora on behalf of Business Standard Private Limited and Printed at M/s. Dangat Media Private Limited, 22 Digha M.I.D.C., TTC Industrial Area, Vishnu Nagar, Digha, Navi Mumbai, 400708 and M/s. Nai Dunia 23/4, 23/5, Sector-D, Industrial Area, J.K. Road, Near Minal Residency, Bhopal (M.P.)-462023. & Published at H/4 & I/3, Building H, Paragon Centre, Opp. Birla Centurion, P.B.Marg, Worli, Mumbai- 400013

Editor : Shyamal Majumdar

RNI No. MAHENG/2013/53717

Readers should write their feedback at **feedback@bsmail.in**
Fax : +91-11-23720201

For Subscription and Circulation enquiries please contact:
Ms. Mansi Singh
Head-Customer Relations
Business Standard Private Limited.
H/4 & I/3, Building H, Paragon Centre, Opp. Birla Centurion, P.B.Marg, Worli, Mumbai - 400013
E-mail: subs_bs@bsmail.in
"or **sms**, REACHBS TO 57575

Overseas subscription:
(Mumbai Edition Only)

One year subscription rate by air mail
INR 51765 : USD 725

जाहीर सूचना

माझे अशील श्री. शरदप्रसाद पी. मिश्रा यांच्या सूचनेअंतर्गत मी याद्वारे नागरिकांना कळवू इच्छितो की, कै. श्री. भानुमती शारदाप्रसाद मिश्रा, विश्वपारिजात सी.एच.एस. लि., प्लॉट क्र. ६१०, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई- ४०००६७ चे सभासद होते. त्यांचे नामनिर्देशन प्रपत्र निष्पादीत न करता २५.०८.२०२० रोजी निधन झाले आणि त्यांचे कायदेशीर वारस श्री. शारदाप्रसाद पी. मिश्रा (पती) आणि श्री. राजेशकुमार एस. मिश्रा (मुलगा) यांनी खोली क्र. बी-३७, तळमजला, विश्वपारीजात सी.एच.एस. लि., प्लॉट क्र. ६१०, आरएससी-५२, भाग-४, सेक्टर ६, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई- ४०००६७ च्या संदर्भातील सोसायटी शेअर प्रमाणपत्र त्यांच्या नावे हस्तांतर करण्याकरीता सोसायटीला संपर्क केला आहे. कोणत्याहे व्यक्तीस दावा/आक्षेप काही असल्यास सोसायटी सचिव किंवा माझे **कार्यालय क्र. २०३, प्रेम अंगण सीएचएसएल, अशोक नगर लेन, वाकोला ब्रीज, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई- ४०००५५, दू.: ९८९२९६६२८१** येथे **१४ दिवसां**च्या आत संपर्क करावा, त्यानंतर कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही.

सही/- श्री. डी.व्ही. किणी
वकील उच्च न्यायालय

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २७.०३.२०२१

आयडीबीआय बँक लि.

खालील तपशिलानुसार बँकेला कर्जदारांद्वारे देय थकबाकीच्या वसुलीकरिता बँकेच्या नावे तारण सोने दागिण्यांच्या जाहीर लिलावकरिता प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. लिलाव आयडीबीआय बँक, बेलापूर शाखा जुने पनवेल शाखा येथील बँकेच्या परिसरात ५ एप्रिल, २०२१ रोजी दु. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान करण्यात येईल.

अ. क्र.	खाते क्रमांक	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	तारण सोने दागिण्यांचे वर्णन	ग्राम्समध्ये सोने ढोबळ वजन	इअर रु. त	राखीव किंमत रु.त
१	०१८३६७११०००००३२०९	गणेश गायकवाड खो. क्र. १२७, सेक्टर ८, साई बाबा मंदिराजवळ, कोपरखैरणे	नेकलेस ३ चैन १ छोट्या बांगड्या २ इअर चैनसह टॉप्स पेअर १	७६.१७० ३०.५८० ७.७५० १४.३४०	१३१०० ५२५९ १२९२ २३९९	२६१९९० १०५१६५ २५८३० ४७९७०
२	०१८९६७११०००००४२१३	विनोद मारुती यादव ३१०-३डी, मजला ए विंग, वैशाली बाग, १३X१९ रोड, खार प.	पाटली २ नेकलेस १ इअर चैन सह टॉप्स २	३९.१०० ४२.४२०	६९३६ ७२६८	१३८७०१ १४५३५४
३	१११०६७११००००१४५८	गणेश सिताराम गायकवाड, खोली क्र. १२७, एसएस-३, सेक्टर ८, साई बाबा मंदिराजवळ, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, पिन- ४००७०९	चैन -१ रिंग- १	१२.५९० ५.२४०	२१८७ ९४८	४३७४० १८९५४
४	१११०६७११००००१४५८	गणेश सिताराम गायकवाड, खोली क्र. १२७, एसएस-३, सेक्टर ८, साई बाबा मंदिराजवळ, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, पिन- ४००७०९	चैन- २ आणि पेंडंट- १ ब्रेसलेट १ कडा फिंगर रिंग २ गंथन १	५४.८०० २४.७०० २४.९८० १४.८०० ४०.३००	९८४२ ४४६५ ४४६५ २५५१ ५८८७	१९६८३० ८९३०२ ८९३०२ ५१०३० ११७७३४

लिलाव बँकेद्वारे विहित विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल, ज्याची प्रत २६.०३.२०२१ पासून ०४.०४.२०२१ पर्यंत बेलापूर शाखा आणि जुने पनवेल शाखेच्या सूचना फलकावर दर्शविण्यात येईल आणि इच्छुक पक्षकार त्याचा संदर्भ घेवु शकतात. लिलावात सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांना विक्रीच्या वरील सदर अटी आणि शर्तीची संपूर्ण माहिती असल्याचे मानण्यात येईल. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख ०३.०४.२०२१ आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीबीआय बँक, बेलापूर शाखा.

ठिकाण : बेलापूर
दिनांक : २५.०३.२०२१

NOTICE

AGM FOR THE YEAR 2019-2020 of **THE FAIRLIFE CHS LTD., Ghatkopar will be held on virtual platform of ZOOM** on Wednesday - 31 starch 2021 at 20.00 hrs. For details Contact fair.life29@gmail.com. Members can send their Email ID and Watsapp number for details.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. हरुण खलील औते, कै. नाहनुबी खलील औते ज्या के. श्री. खलिल औते यांची पत्नी यांचे एकमेव कायदेशीर वारस यांनी दहिसर श्री अवधूत को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ज्यांचे कार्यालय येथे बी१ इमारत, सी विंग, छत्रपती शिवाजी मार्ग, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०० ०६८ कडे फ्लॅट क्र. ए/२, बी-१६ च्या संदर्भातील सभासदत्वासाठी अर्ज केला आहे. मूळ सभासद कै. श्री. खलिल यसिन औते त्यांच्या जीवनकाळात १९८० वर्षी खाते क्र. १४६४ अन्वये एचडीएफसी बँकेकडून गृहकर्ज प्राप्त केले होते. सदर कर्जाची १९८४ वर्षी परतफेड करण्यात आली. सदर एचडीएफसी लिमिटेड यांनी अर्जदारांच्या अनेक विनंतीनंतरही थकबाकी नसलेले प्रमाणपत्र जारी केले नाही. सदर सोसायटीने सभासदत्व आणि शेअर प्रमाणपत्र हस्तांतरण प्रक्रीया करणे सोसायटीला शक्य होण्यासाठी कर्ज समाप्तीचे पत्र देण्यासाठी बँकेने रिकलमेशन येथील एचडीएफसी बँकेकडे २६.०१.२०२० दिनांकीत पत्राद्वारे विनंती केली आहे.

सदर सोसायटी याद्वारे अर्जदारांच्या नावे शेअर्स हस्तांतरणाकरिता लिखित स्वरुपातील दावे किंवा आक्षेप सदर झुचनेच्या प्रकाशनाच्या १४ दिवसांच्या कालावधीत मागवीत आहे. जर सदर कालावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास सदर अर्जदारांच्या नावे सदर शेअर्स आणि सभासदत्व हस्तांतर करण्यास मुक्त असतील.

सही/-
च्या वतीने आणि करिता
श्री दहिसर अवधूत
को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि.

अष्टविनायक कंस्ट्रक्शन

प्लॉट नं-आर-४७८, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, एम.आय.डी.सी. रबाळे, नवी मुंबई-४०००७१

सूचना

कंपनी कायदा २०१३, कलम ३६६ अंतर्गत अर्ज

(भागीदारी संस्थेचे कंपनीत रूपांतरण)

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मेसर्स अष्टविनायक कंस्ट्रक्शन, भागीदारी कायदा १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत भागीदारी संस्थेचे कंपनी कायदा कलम ३६६ आणि नियम २१, भाग १ च्या तरतुदी नुसार कंपनी मध्ये रूपांतर करण्यासाठी कंपनी निबंधक, मुंबई, महाराष्ट्र यांच्याकडे अर्ज करण्यात येत आहे.

२. कंपनीचा मुख्य व्यवसाय मेमोरॅडम ऑफ असोसिएशन मध्ये नमूद केलेल्या कलमाद्वारे असेल.

३. कंपनीचा मेमोरॅडम ऑफ असोसिएशन आणि आर्टिकल ऑफ असोसिएशन ची प्रत पुढील पत्त्यावर उपलब्ध आहे. अष्टविनायक कंस्ट्रक्शन प्लॉट नं-आर-४७८, टी.टी.सी. इंडस्ट्रियल एरिया, एम.आय.डी.सी. रबाळे, नवी मुंबई-४०००७१

४. कोणत्याही व्यक्ती, संस्था किंवा कंपनीने या बाबत काही आक्षेप किंवा हरकत असल्यास त्यांनी आपल्या सूचना CRC- रजिस्ट्रार ऑफ कंपनी-इंडीयन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (IIC) प्लॉट नंबर ६,७,८, सेक्टर ५ आय.एम.टी. मनेसर, गुरगांव (हरियाणा)-१२२०५० या पत्त्यावर ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून २१ दिवसां मध्ये पत्राद्वारे कळवाव्यात.

अष्टविनायक कंस्ट्रक्शन
मिलिंद वासुदेव देशमुख
भागीदार

स्थळ : मुंबई
दिनांक : २६ मार्च २०२१

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that my clients M/S. MEGHJI KHIMJI DEVELOPERS LLP through its partners are in the process of purchasing a property being all that piece or parcel of land or ground together with structure including garage standing thereon and the prevailing tenanted premises at Village Eksar Taluka Borivali in the registration District and Sub-District of Bombay City and Bombay Suburban (formerly in the Registration District of Thane) and admeasuring 418 sq. mtrs. at Daulat Nagar Road No. 4, Borivali or thereabout and being part of Survey No. 176 and 179 Plot No. 65 and having C.T.S. Nos. 2683, 2683/1, 2683/2, 2683/3 and 2683/4, the property being described in the Schedule hereunder written, from Mr. RAMESH MEGHJI PATEL, MR. MOHAN MEGHJI PATEL, MR. MANEK MEGHJI PATEL, MR. SURESH MEGHJI PATEL and MR. VIJAY MEGHJI PATEL (legal heirs of Late Smt. Leelavati Meghji Patel and Shri. Meghji Khimji Patel) as the joint owner of the said property. That my clients are in process of executing appropriate documentation, in due course, with the above said co-owners.

Any/ All persons having any objection and/ or claim in to or upon the said property and/ or part thereof by way of legal proceedings, lease, inheritance, lien, gift, license, sale, exchange, mortgage, charge e. t. c. should make the same known to the undersigned in writing at the address mentioned below, specially stating therein the exact nature of such claim, if any, together with documentary evidence thereof, within 14 days from the date of publishing of this Notice failing which any such claim in or upon the said property or any part thereof shall be deemed to be waived and my client shall enjoy utmost right and privilege to acquire, purchase and deal with the said property without any reference to such claim and / or objection and without any interference.

SCHEDULE (Schedule of the Property)

ALL that piece or parcel of land or ground together with structure including garage standing thereon situate lying and being at Village Eksar Taluka Borivali in the registration District and Sub-District of Bombay City and Bombay Suburban (formerly in the Registration District of Thane) and admeasuring about 500 sq. yards. Equivalent to 418 sq. mtrs. at Daulat Nagar Road No. 4, Borivali or thereabout and being part of Survey No. 176 and 179 Plot No. 65 and having C.T.S. Nos. 2683, 2683/1, 2683/2, 2683/3 and 2683/4 and bearing Municipal No. R-6690 (1) 13C and R-6690 (2) 130A and bounded as under: -
On or towards the West by Plot No. 14,
On or towards the East by Plot No. 63,
On or towards the North by Plot No. 15 and 61, and
On or towards the South by Daulat Nagar Road No. 4.
Mumbai, dated 27 day of March 2021.

Sd/- M. V. Koparkar (Advocate)
A/ 001, Prasham Tower, Ram Mandir Road, Vazira Naka,
Borivali (W), Mumbai 400 092

Anjani Portland Cement Limited

CIN: L26942MH1983PLC265166
Regd. Office:A-610, Kanakia Wall Street, 6th Floor, Andheri-Kurla Road, Chakala Junction, Andheri (East), Mumbai-400093 Website: www.anjanicement.com
Tel No: +91 22 62396051/62396070, Email Id: secretarial@anjanicement.com

सदस्यांना पोस्टल बॅलटद्वारा मतदानाची नोटीस

कंपनीच्या सदस्यांना सूचित करण्यात येत आहे की कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारा ई-व्होटिंगसहित पोस्टल बॅलटद्वारा मंजुरीसाठी, ज्यांच्या ईमेल आयडीची नोंदणी झालेली नाही अशा सदस्यांना 26 मार्च 2021 रोजी कंपनी अधिनियम, 2013 च्या (कायदा) खंड 110 सह खंड 108 आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम 2014 यांच्या अनुषंगाने ईमेल द्वारे ("फॉर्म") आणि स्वतःचा पत्ता असलेल्या, प्री-पेड पोस्टेजसह पाकीट पोस्टल बॅलट फॉर्म पाठविले आहे ज्यांचे ईमेल आयडी डिपॉझिटरी/कंपनीसह नोंदणीकृत आहेत अशा सदस्यांना ईमेल पाठविले आहे.

ही नोटीस 19 मार्च 2021 या अंतिम तारखेस रजिस्टर ऑफ मेंबर्स/रेकॉर्ड ऑफ डिपॉझिटरीजवर दिसून येतात अशा सर्व सदस्य/लाभार्थींना पाठविलेले आहे. मतदानाचे हक्क त्या तारखेस सदस्याच्या(सदस्यांच्या) नावातील नोंदणीकृत भागांच्या पेड-अप मूल्यानुसार मानण्यात येईल. या अंतिम तारखेस जी व्यक्ती एक सदस्य नसेल, तिने ही नोटीस केवळ माहितीच्या हेतूसाठी असे समजावे.

मतदानाच्या सूचनांसह ही नोटीस www.anjanicement.com या कंपनीच्या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे आणि तसेच केफिन टेक्नोलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड च्या http://evoting.kfintech.com या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे. पोस्टल बॅलट फॉर्म/नोटीस न मिळाल्यास, फॉर्मची नक्कल मिळविण्यासाठी सदस्य केफिन टेक्नोलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, रजिस्ट्रार आणि कंपनीच्या शेअर ट्रान्सफर एजंटना einward.ris@kfintech.com किंवा evoting@kfintech.com या त्यांच्या ईमेल आयडीवर विनंती करू शकतात किंवा खाली दिलेल्या पत्त्यावर/ईमेल आयडीवर सुसंपर्क साधू शकतात.

आवश्यकतेमुळे, कंपनी पोस्टल बॅलट नोटीसमध्ये असलेल्या व्यवसायावर तिच्या सदस्यांना मतदानाच्या त्यांच्या हक्काची बजावणी करण्यासाठी केफिन टेक्नोलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेडे ने उपलब्ध करून दिलेल्या प्लॅटफॉर्मद्वारा ई-व्होटिंगद्वारा मतदानाची सुविधा देखील प्रस्तुत करत आहे. सदस्य मतदानाचे केवळ एकच विकल्प स्वीकारू शकतात, म्हणजेच प्रत्यक्ष पोस्टल बॅलट फॉर्मद्वारा किंवा ई-व्होटिंगद्वारा.

मतदानाचा कालावधी प्रत्यक्ष पोस्टल बॅलट फॉर्मद्वारा आणि ई-व्होटिंगद्वारा 30 मार्च 2021 रोजी सकाळी 9.00 (आयएसटी) वाजता सुरू होईल, आणि 28 एप्रिल 2021 रोजी सायंकाळी 5.00 वाजता (आयएसटी) समाप्त होईल. 28 एप्रिल 2021 (सायंकाळी 5.00 वाजता) (आयएसटी) नंतर मिळालेले पोस्टल बॅलट फॉर्म मान्य ठरणार नाहीत आणि उक्त तारखेनंतर केलेल्या पोस्ट किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारा केलेल्या मतदानाला अनुमती देण्यात येणार नाही.

पोस्टल बॅलट फॉर्म आणि ई-व्होटिंगचे परिणाम बुधवारी, 30 मार्च 2021 रोजी व्यवसाय बंद होण्याच्या वेळेअगोदर कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात घोषित/जाहीर केले जातील आणि त्यांना बीएसई लिमिटेड, नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला कळविले जाईल आणि तसेच, ते सदस्यांच्या माहितीसाठी छाननीकर्त्याच्या अहवालासह www.anjanicement.com या कंपनीच्या वेबसाईटवर आणि केफिन वेबसाईटवर (https://evoting.kfintech.com) ठेवले जातील.

ई-व्होटिंगच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी/तक्रार असल्यास, सदस्य खालील पत्त्यावर संपर्क साधू शकतात: श्री. व्ही. रघु, केफिन टेक्नोलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट: अंजनी पोर्टलँड सिमेंट लिमिटेड, करवी सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट 31-32, गाचीबोवली फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानाक्रमगुडा, हैदराबाद - 500032. टेलिफोन नं. (०४०) ६७१६१६०६/१७७६, ईमेल अॅड्रेस: evoting@kfintech.com.

सदस्य मतदानाच्या संदर्भात चौकशीसाठी कंपनी सेक्रेटरीला secretarial@anjanicement.com वर देखील लिहू शकतात किंवा +९१ २२ ६२३९६०५१/७० वर संपर्क साधू शकतात.

By order of the Board
For Anjani Portland Cement Limited

Place: Mumbai
Date: 26-03-2021

V. Palaniappan
Director

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र.२०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र.१, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	सुनिल शिरोळकर/ वंदना सुनिल शिरोळकर- एलबीपीयुएन००००३०१२८५२	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, श्री क्लासिक, स. क्र. ३२, हिस्सा क्र. ३, नऱ्हे, ता. हवेली जि. पुणे, पुणे - ४११०४१/ २३ मार्च, २०२१.	०३ फेब्रुवारी, २०२०/ रु. १७,६४,९४७.०४/-	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : २६ मार्च, २०२१
ठिकाण: पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

ASPIRE

कॉर्पोरेट कार्यालय : मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, एस. टी. डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५.
ईमेल : info@ahfcl.com. **सीआयएन नंबर :** U65923MH2013PLC248741
शाखा कार्यालय : शॉप नं. १४, तळमजला, अर्सिया अ‍ॅल्टिस, फोर्टिज हॉस्पीटल जवळ, बैल बाजार, कल्याण (वेस्ट), मुंबई - ४२१३०६. महाराष्ट्र **संपर्क नं. : विकास बनकर - ०९३७२७०५४७१**

ई-लिलावसह विक्रीकरिता जाहीर नोटीस

दी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ अंतर्गत एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड (एएचएफसीएल) द्वारे, कर्जदारांकडून थकबाकी रक्कम वसुल करण्याकरिता खाली नमूद तारण मालमत्ता ताब्यात घेतल्याच्या अनुषंगाने,निम्नस्वाक्षरी काराद्वारे खाली वर्णन केलेल्या, प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेची ''जशी आहे जेथे आहे'' जशी आहे जी आहे आणि 'तेथे जे आहे ते' तत्वावर खरेदी करण्यासाठी आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सर्व्हिस पार्टनर, **मे. इन्व्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (InventOn)** म्हणजे. **https://auctions.inventon.in** या वेब पोर्टलवर ऑनलाईन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत, ज्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	तारीख आणि रक्कम १३(२) मागणी सूचना	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव रक्कम / इरठे / बोली वाढवा रक्कम	ई-लिलावाची तारीख व रक्कम
कर्ज करार क्र. **LXPEN00115-160018653 &LXPAN00115-160004282** शाखा : **पेन** कर्जदार : **प्रितेश परशुराम पाल्ले** सहकर्जदार : **परशुराम पांडुरंग पाल्ले**	२२-०६-२०१८ रोजीस रु. २,२०,९६५/- (रुपये दोन लाख वीस हजार नऊशे पासष्ठ मात्र) आणि २४-०३-२०१८ रोजीस रु. ३,२१,२५६/- (रुपये तीन लाख एकवीस हजार दोनशे छपन्न मात्र)	फ्लॅट नं. ०५ तळ मजला, राजाराम अपार्टमेंट प्लॉट नं . ४५ गट नं. १३५ ग्रामपंचायत कार्यालय जवळ, वंगनी ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३	रु. ५०००००/- रु. ५००००/- रु. १०,०००/-	२८/०४/२०२१ वेळ : सकाळी : १०.३० ते ११.३० पर्यंत
कर्ज करार क्र. **LXKAR00316-170033462** शाखा : **कर्जत** कर्जदार : **भरत अर्जुन वासले** सहकर्जदार : **भारती भरत वासले**	१८-०२-२०१९ रोजीस रु. १४,१५,६४९/- (रुपये चौदा लाख पंधरा हजार सहाशे एकोणपन्नास मात्र)	फ्लॅट नं. २०५, २रा मजला नयन अपार्टमेंट एस नं. १२/ए एच नं. १/९, मौजे द्वारली, कल्याण पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०६.	रु. ६५००००/- रु. ६५०००/- रु. १०,०००/-	२८/०४/२०२१ वेळ : दुपारी : १२.३० ते १.३० पर्यंत
कर्ज करार क्र. **LXVIR00315-160019976** शाखा : **विरार** कर्जदार : **अर्जुन लक्ष्मण शेटे** सहकर्जदार : **आशा अर्जुन शेटे**	१९-०६-२०१८ रोजीस रु. ११,८०,२९७/- (रुपये अकरा लाख ऐंशी हजार दोनशे सत्याणणव मात्र)	फ्लॅट नं. ३०७, ३रा मजला, बिल्डिंग नं. ०८, गोविंद गीता विकास नगरी, इंग्लिश हायस्कूल समोर, फूलपाडा रोड, एस.नं. ८६, एच.नं. १, विरार (पूर्व), जि. पालघर ४०१३०५. महाराष्ट्र	रु. १२०००००/- रु. १२००००/- रु. १०,०००/-	२८/०४/२०२१ वेळ : दुपारी : २.३० ते ३.३० पर्यंत

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती

१ लिलाव पुढील बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली दस्तावेज ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकरिता बोलीदार एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड (एएचएफसीएल), **www.motilaloswalhfi.com** आणि आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंगची वेबपोर्टल आणि ई लिलाव सेवा पुरवठादार, **https://auctions.inventon.in** पाहू शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑनलाईन सादर करता येईल.

२ सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी त्यांचे नांव वर नमूद वेब पोर्टल **https://auctions.inventon.in** वर नोंदणी करून उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस ई-लिलावामध्ये सहभागासाठी स्वत: विनाशुल्क युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे.

३ कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार **क्लाईंट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी) डिपार्टमेंट, सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई लिलाव सर्व्हिस पार्टनर मे. इन्व्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेशी फोन क्र. +९१ ९१३७१०००२०** आणि **ई मेल आयडी : care@inventon.co.in / akshada@inventon.co.in** वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकृत अधिकारी **श्री. विकास बनकर - ०९३७२७०५४७१** यांचेशी संपर्क साधू शकतात..

४ प्राधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मालमत्ता/मत्तांवर कोणताही बोजा नाही तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मत्तांचे नांव, बोजा विषयी आणि मालमत्तांवर कांही दावे/अधिकार/थकबाकी असल्यास त्याविषयी स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात एएचएफसीएलचे कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही किंवा कोणतीही हमी देत नाही. मालमत्ता एएचएफसीएलला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विक्री करण्यात येत आहे. कोणत्याही थर्ड पार्टी दावा/ अधिकार/थकबाकी करिता कोणत्याही स्वरुपात प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाहीत.

५. ई लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी वर नमूद केल्यानुसार तारण मालमत्तेची विना व्याज परत मिळणारी बयाणा रक्कम (ईएमडी) एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड च्या नांवे डीमांड ड्राफ्ट काढून किंवा खाली नमूद खाते तपशीलामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात भरण्यासाठी बँकेचे नांव : **एचडीएफसी बँक, शाखा : लोअर परेल मुंबई, खाते क्र. ००६००३४००७३५३०, आयएफएससी कोड : एचडीएफसी०००००६०** सोबत स्वत: प्रमाणित केलेल्या पॅन कार्ड,आधार कार्ड, निवास पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास बोर्ड ठराव, कंपनी पत्त्याचा पुरावा इतर प्रतीसह सर्व तपशील **दि. २७/०४/२०२१ रोजी दु. ४.०० वाजता** किंवा तत्पुर्वी वेब पोर्टल **(https://auctions.inventon.in)** वर सादर करणे/अपलोड करणे आवश्यक आहे.

६ मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी ई लिलाव पूर्ण झाल्यापासून २४:०० तासांचे आंत वर नमूद खात्यामध्ये त्याचे/तिचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (ईएमडीसह) रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे भरणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री अयशस्वी गृहित धरून यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी जप्त करण्यात येईल.

७. ई लिलावामध्ये सर्व अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी एएचएफसीएल द्वारे ई लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या कामाच्या कार्यकाळात परत करण्यात येईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

८. खरेदीची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार बोलीदार यांचे द्वारे, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोकडून सदर तारण मालमत्तेची विक्री निश्चित केलेच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांचे आत किंवा त्याचे/तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे लेखी मान्य केलेल्या वाढीव मुदतीमध्ये भरणे आवश्यक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास, त्यापुर्वी भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.

९. जंगम मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख **दि. ०६/०४/२०२१ रोजी स. ११.३० ते दु. ४.००** च्या दरम्यान आहे.

१०. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यात, कोणतीही पूर्व सूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता ई लिलाव पुढे नेणे किंवा बोली/प्रस्ताव स्विकारणे/ नाकारणे/ सुधारणे/रद्द करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. जर कोणतेही बोली नाकारली गेली तर प्राधिकृत अधिकारी खाजगीरित्या मालमत्ता विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा इतर व्यक्तींसोबत बोलणी करू शकतात.

११. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदारांना मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नांवे करून घेण्यासाठी कायद्यानुसार लागू वैधानिक देयके, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ भरणे आवश्यक आहे.

१२. विक्री प्राधिकृत अधिकारी यांच्या पुष्टीच्या अधीन आहे.

१३. कर्जदार/ हमीदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी सदर विक्री नोटीसवर नमूद लिलाव विक्री ठेवण्याविषयी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमाच्या नियम ८(६) अन्वये नोटीस समजावी.

१४. याद्वारे कर्जदार/ जामीनदार यांना **सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव तारखेपूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची विक्री नोटीस देण्यात येत आहे** अन्यथा जंगम मालमत्तेचा लिलाव होईल आणि बाकी असेल तर,व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कर्जदाराने विक्री तारखेपूर्वी एएचएफसीएलकडे संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

१५. एकूण कर्ज थकबाकी रक्कम ही कर्ज समाप्ती रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्क (कांही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात येईल.

१६. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेबर जे काही उत्तरदायित्व आहे त्यास एएचएफसीएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते' तत्वावर करण्यात येणार आहे.

१७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२, अंतर्गत विहीत नियम व शर्तींच्या अधीन राहून, वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार राहील, विक्री नोंदणी करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराची राहील. उपरोक्त संदर्भित मालमत्ता विक्रीच्या नोंदणी संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर कोणत्याही खर्चा संदर्भातील सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराने करावयाचा आहे. विक्रीची लवकरात लवकर नोंदणी करावी लागेल अन्यथा नोंदणी विलंबाचे काय कारण आहे हे एएचएफसीएलला त्या बाबत खरेदीदाराने विनंती पत्र द्यावे लागेल.

१८. इच्छुक बोलीदार /ऑफर देणाऱ्यांव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधीला ई लिलाव/ विक्री प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. अशा अधिकृततेचे पत्र बोली कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक आहे.

१९. **विशेष सूचना:** ई लिलाव, एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड (एएचएफसीएल) यांच्यावतीने, सेवा पुरवठादार, **मे. इन्व्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** पूर्व-निर्धारित तारखेला आयोजित करतील तेव्हा बोलीदाराने राखीव किंमतीच्या वर त्यांची बोली निवडीसाठी स्वत:चे घर / कार्यालय येथून कोट करतील. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर पॅराफर्नेलिया ची आवश्यकता स्वत: बोलीदारांनीच सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे. कृपया लक्षात घ्या की इन्व्हेंटन अयशस्वी समस्येची ततेची (कोणत्याही कारणास्तव) सर्व जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि एएचएफसीएल अथवा इन्व्हेंटन सदर अनपेक्षित परिस्थितीतीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती सर्व व्यवस्था/ पर्याय करून ठेवावे जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीचा सामना करावा लागणार नाही आणि ई लिलावामध्ये यशस्वीरित्या सहभागी होता येईल. तथापि अशी कोणतीही कठीण परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्याचे/ तिचे बोली कोट करण्यासाठी/वाढविण्यासाठी अंतिम मिनिटापर्यंत वाट पाहू नये.

२०. सदर आमच्या पोर्टलवर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. **https://motilaoswalhf.com.equction-pdf**

नोंद घ्यावी : कृपया नोंद घ्यावी की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्त्यांना स्पीड/ रजिस्टर्ड पोस्टद्वारे विक्री नोटीस बजावत आहेत. जर कोणत्याही पार्टीला प्राप्त न झाल्यास विक्री नोटीसीचे सदर प्रकाशन सेवा पर्याय म्हणून गृहित धरण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक : २७-०३-२०२१

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन्स लिमिटेड

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

THE KALYAN JANATA SAHAKARI BANK LTD.
दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि.

MULTI STATE SCHEDULED BANK

Head Office : "KALYANM_ASTU" Om Vijaykrishna Apartment, Opp. Reliance Communications, Adharwadi Road, Kalyan (W), Dist. Thane

कब्जा सूचना (नियम ८ (१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकाराने दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ चे कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये दि. १३.०९.२०१९ रोजी मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/जामिनदार यांस नोटीशीमध्ये नमूद रक्कम रु. ३३,५२,४९३.०३ (रुपये तेहेतीस लाख बावन्न हजार चारशे त्र्याण्णव पैसे तीन मात्र) अधिक दि. ०१.०९.२०१९ पासूनचे व्याज व इतर खर्च या रकमेची परतफेड सदर मागणी नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्याची सूचना दिली होती.

सदर रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार व जामिनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकाराने उपरोक्त कायद्याचे कलम १३(४) व उपरोक्त रूल्स मधील नियम ८ मधील तरतुदींप्रमाणे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा आज दिनांक २४.०३.२०२१ रोजी घेतला आहे.

यासंदर्भात कर्जदार व जामिनदार यांना विशेषत: व सर्वसामान्य जनतेला या कब्जा सूचनेद्वारे इशारा देण्यात येतो की, खाली नमूद मिळकतीसंदर्भात कोणताही व्यवहार करु नये. तरीही त्याप्रमाणे असा कोणताही व्यवहार झाल्यास/केल्यास तो दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. यांच्या भाराधीन राहील.

कर्जदार व जामिनदारांची नावे व पत्ते	मालमत्तेचे वर्णन
१) कर्जदार मे. साई महादेव ट्रेडिंग कंपनी प्रोप्रा. श्री. जोगेंदरसिंग अटुसिंग ऐलसिंगानी व्यवसायाचा पत्ता - शॉप नं. जी/३, पद्मावती कॉम्प्लेक्स, अशोक रोड, नागरानी मंदिराजवळ, उल्हासनगर-४ २) जामिनदार श्री. धर्मेंद्र लक्ष्मणदास रामचंदानी राहणार - हाऊस नं. ७७६/२३६५ ए, हरिश्चंद्र नगर, गुरनानी मंदिरासमोर, अशोले, उल्हासनगर-४ ३) जामिनदार श्री. अटुसिंग बालुसिंग ऐलसिंगानी राहणार - रुम नं. ०१, बॅरेक नं. १६५४, सेक्शन-२६, उल्हासनगर-४	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ अंदाजे ६२० चौ. फूट (कारपेट) + टेरस ५० चौ.फूट (कारपेट), ओडीसी बिल्डिंग (आत्ताची व्हिला रॉयल ओडीसी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.), रिलायन्स रेसिडेन्सी, सर्व्हे नं. ५८, हिस्सा नं. १९, व्हिलेज पाले, शिवमंदिराजवळ, अंबरनाथ (पूर्व), जि. ठाणे-४२१ ५०१, मालक-श्री. अटुसिंग बालुसिंग ऐलसिंगानी

दिनांक : २४.०३.२०२१
ठिकाण : अंबरनाथ (पूर्व)

(वि. वि. गायकवाड)
प्राधिकृत अधिकारी

NSE
National Stock Exchange of India Ltd.

'Exchange Plaza', Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051

NOTICE

Notice is hereby given that the following Trading Member of the National Stock Exchange of India Limited (Exchange) has been declared defaulter under Bye-law 1(a) of Chapter XII of the Bye-laws of the Exchange and expelled under Rules 1 and 2 of Chapter IV of the Rules of the Exchange:

Sr. No.	Member Name	SEBI Registration Number	Date of Declaration of Defaulter	Date of Expulsion
1.	Bezel Stock Brokers Private Limited	INZ000266237	March 24 ,2021	March 24 ,2021

The constituents of the above mentioned member are hereby advised to lodge claims, if any, in the prescribed claim form, against the above mentioned member within 3 months from the date of this notice.

All claims submitted by investors will be considered for processing if found due and payable in accordance with Rules, Bye-laws, Regulations, guidelines etc. of the Exchange, SEBI circulars and Regulations and the maximum compensation limit per investor is ₹25 lakhs out of the Investor Protection Fund.

The claim can be lodged online on the Exchange portal **https://investorhelpline.nseindia.com/NICEPLUS/welcomeUser** where the relevant documents can be uploaded. A sample claim form and FAQ is made available on the Exchange website **https://www.nseindia.com/invest/details-to-be-provided-for-lodging-claims** for the convenience of the claimants.

Alternatively, the claim form, duly filled and signed, along with the relevant documents may also be sent in physical form to the Defaulters' Section of the Exchange at 'Exchange Plaza', Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400 051 or at the regional / branch offices of the Exchange. For this purpose, the format of the claim form may be downloaded from **https://www.nseindia.com** or obtained from the corporate office at Mumbai or the regional / branch offices of the Exchange. However, the Exchange urges all claimants to make use of the online claim lodgment facility as mentioned above for better tracking of your claims.

In case of any queries you may contact us on **defaultisc@nse.co.in** or on toll free number 1800 266 0058 (Option - 2).

For **National Stock Exchange of India Ltd.**
Sd/-
Chief Manager
Defaulters' Section

Place: Mumbai
Date: March 27, 2021

Nifty50

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

Relationship beyond banking

मुंबई साऊथ झोन
ब्रिच कॅन्डी शाखा''स्काय स्क्रॅपर''- ''ए'', ४/६९७,
भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई- ४०००२६,
दूर. : २३६७ ८९०७/२३६८ ८५२६/२३६७ १७१४/१५ , **टेलिफॅक्स:** २३६८ ०७६८
ई-मेल : BreachCandy.MumbaiSouth@bankofindia.co.in
नोंद. पोस्ट: एडी

प्रति,
श्री. इमरान उस्मान खान
श्रीम. उमेरा इमरान खान
पत्ता - १
फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला
हाजी युसुफ मंजिल सीएचएस
इरानी बेकरीजवळ, पुजा नगर
मीरा रोड (पू), ठाणे - ४०१ १०७
पत्ता - २
सोनावाला बिल्डिंग, २रा मजला
खोली क्र. ५, ८०/८२ कामेदकर
स्ट्रिट मांडवी बी.पी. लेन
महाराष्ट्र - ४०० ००३
पत्ता - ३
फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला
हाजी युसुफ मंजिल सीएचएस
इरानी बेकरीजवळ, पुजा नगर
मीरा रोड (पू), ठाणे - ४०१ १०७
महोदय,

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

१. तुमच्याद्वारे केलेल्या विनंतीवरून तुम्हाला बँकेने त्यांच्या ब्रिच कॅन्डी शाखेद्वारे रु. २४,००,०००/- (चोवीस लाख मात्र) च्या एकूण रकमेचे मर्यादित पत सुविधा मंजूर केले. आम्ही येथे खाली आमच्याकडून मंजूर केलेले पत सुविधा ह्या सूचनेच्या तारखेस त्याअंतर्गत थकबाकी रकमेचे तपशील देत आहोत :-

अनु. क्र.	सुविधेचा प्रकार व खाते क्रमांक	मंजुरित मर्यादा	थकबाकी रक्कम
१	गृह कर्ज (०००७७५११००००२३६)	२४,००,०००/-	रु. २२,४४,३७४.०० + ३०.०८.२०१९ पासूनचे मासिक आधाराने ८.०० % द. सा. दराने व्याज.

२. बँकेने दिलेल्या उपरोक्त पत सुविधा खालील मत्ता/तारणांनी (बँकेकडे भारग्रस्त मिळकती/मत्तांचे तपशील) सुरक्षित केल्या आहेत.
कर्जदार श्री. इमरान उस्मान खान आणि श्रीम. उमेरा इमरान खान यांच्या मालकीचे फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, हाजी युसुफ मंजिल सीएचएस, इरानी बेकरीजवळ, पुजा नगर, मीरा रोड (पू), ठाणे - ४०१ १०७ चे समभाग तारण.

३. बँकेला देय थकबाकीची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने, आम्ही तुमचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेल्या निर्देश व मार्गदर्शनाप्रमाणे **३१.८.२०१९** रोजी नॉन-परफॉर्मिंग अ‍ॅसेटस् म्हणून वर्गीकृत केले. वरील कारणांमुळे, याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत **रु. २२,४४,३७४.०० + दि. ३०.०८.२०१९** पासून मासिक आधारे **द. सा. ८.००% दराने व्याज** व त्याच्या प्रदानापर्यंत बँकेला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय यासह एकत्रित रक्कम अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत. कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करू व त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

४. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेची संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

५. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून वसुल केलेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी आनुषंगिक कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून वसुलीच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह उपरोक्त नमुद बँकेची येणे थकबाकी भागवण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

६. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून वसुल केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून त्यावरील आनुषंगिक सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोर तुमच्याविरुध्द कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

७. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त अ‍ॅक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे भार निर्माण किंवा हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

८. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार हे बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

९. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपला विश्वासू,
मुख्य व्यवस्थापक आणि
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : २३.०३.२०२१